

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого
товарищества «Иней-2»

Протокол общего собрания членов ТСН СНТ «Иней-2»

от 18.10.2020 года

Председатель собрания

Секретарь собрания



Правила проживания в ТСН СНТ «Иней-2»

1. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1.1. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, в частности нормы закрепляющие правила соблюдения противопожарного режима.

1.2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества, в объектах инфраструктуры возлагается на ответственное лицо. Такое ответственное лицо обязано пройти соответствующее обучение и инструктаж по технике пожарной безопасности. Лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, должно следить за соблюдением правил противопожарного режима жителями товарищества, периодически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, земельных участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи, незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов, принимать меры к устранению выявленных нарушений, обеспечивать вместе с ответственным за энергетическое хозяйство товарищества, своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений, которые могут привести к пожарам и возгораниям.

1.3. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на земельных участках членов товарищества и индивидуальных пользователей с находящимися на них постройками возлагается на садоводов — собственников (землепользователей) земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

1.4. Общие правила пожарной безопасности:

1.4.1. Для обеспечения пожаротушения на территории товарищества предусмотрены противопожарные водоемы и хранилища песка для противопожарных нужд.

1.4.2. На территории товарищества под контролем ответственного лица в специально отведенном месте с обязательной возможностью доступа садоводов оборудовано хранение мотопомпы и рукавов к ней.

1.4.3. На территории товарищества установлен пожарный пост — щит с набором первичных средств пожаротушения

1.4.4. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности обозначены знаками пожарной безопасности (указатели водных источников, пожарных щитов).

1.4.5. У въезда на территорию товарищества установлен указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водных источников и водонапорных башен.

1.5. Территория товарищества оборудована средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара

1.6. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно действующих СНиП. Данное правило не распространяется на объекты, возведенные с учетом требований СНиП, действующих ранее, в период возведения таких строений и сооружений.

1.7. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии.

1.8. Территория товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

1.10. Правление товарищества организует контроль за соблюдением противопожарных требований, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в границах товарищества.

1.11. Члены товарищества, индивидуальные пользователи, члены их семей, гости и иные лица, находящиеся на территории товарищества, обязаны:

— знать и соблюдать правила пожарной безопасности на земельных участках, в домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры товарищества;

— обеспечить доступ на свои земельные участки и в строения на нем с целью контроля пожарной безопасности. При этом лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, вправе требовать от членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, устранения нарушений пожарной безопасности;

— оборудовать на участках в пределах 5м от входа на участок место, для хранения первичных средств пожаротушения, с которым должны являться на тушение пожара;

— содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и иные приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

— не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;

— установить входной электрический автомат в положение «0» («ВЫКЛ») при отсутствии на своем садовом участке на неопределенное время;

— при возникновении пожара вызвать пожарную охрану по телефону 01, 101 или 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами;

— не захламлять и не загромождать земельные участки, дороги, проезды, переулки;

— утилизировать мусор согласно правилам устава товарищества;

— соблюдать правила разведения костров, сжигания отходов в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний;

1.12. Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.

1.12.1. В строениях, расположенных на территории товарищества и земельных участках запрещается:

- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается вне жилых помещений в металлической плотно закрывающейся таре;
- производить электро-газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.
- курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);
- хранить газовые баллоны емкостью более 10 л;
- пользоваться проводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;
- применять электронагревательные приборы (чайник, плитку, утюг) без несгораемых подставок;

— применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные устройства («жучки и т.п.»);

1.13. Перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на земельных участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны эксплуатироваться. Требования к системам отопления и правилам пользования ими – в соответствии с действующим законодательством.

1.14. Место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

— территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов;

— лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны;

— в целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху;

— при использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например: мангалах, жаровнях), противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов — до 2 метров. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

1.15. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, при обнаружении пожара обязаны немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану ответственному лицу с указанием точного адреса пожара, и от которого получить

2. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА И СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. На территории товарищества запрещается:

- засорять территорию бытовым мусором (упаковки и обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты, остатки стройматериалов, б/у мебель и т.п.);
- нарушать тишину в будние дни: с 22.00 до 07.00, выходные с 22.00 до 9.00.
- высаживать кустарник, поросль, деревья вдоль границ дорог общего пользования и пешеходных проходов, оставлять разросшиеся с территории частного земельного участка растения на земли общего пользования;
- проводить любые работы в охранной зоне скважин, ЛЭП и водопроводных линий;
- сажать деревья под линиями электропередачи;
- наезжать транспортными средствами или любым другим способом повреждать водопроводные трубы линий водоснабжения;
- утилизировать строительный мусор, мебель в контейнеры для пищевых отходов и бытового мусора;
- выбрасывать пищевые отходы и твердые отходы за пределы своего земельного участка в неотведенные для этого места, в т.ч. на дороги, в лес, на заболоченные земли внутри территории товарищества и вне его территории;
- появляться в местах общего пользования, на собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии;
- использовать радиотехнические устройства, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории товарищества;
- подсыпать на дороги экологически вредные и запрещенные материалы;
- препятствовать комиссиям товарищества, представителям снабжающих организаций и представителей службы эксплуатации к установленным в домовладении приборам учета для контроля их показаний и проведения регламентных работ;
- использовать земельный участок и/или строения не по целевому назначению;
- направлять бытовые и фекальные отходы в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы;
- содержать дренажные каналы, водопропускные трубы в способности пропускать через себя ливневые и/или талые воды;
- затенять соседние участки более, чем установлено действующими правилами и СНиП;
- культивировать или давать растениям борщевика, мака, конопли распространяться по территории товарищества и за его пределами;
- вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. без разрешения правления;
- использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории товарищества;
- занимать земли общего пользования или смежные за границей товарищества для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);
- проводить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных забора, ворот и калиток, дорог и их обочин, засыпку кюветов (в т.ч. организацию заезда на участок без использования водопропускной трубы), общественных помещений и другого оборудования;
- выбирать землю, камни, торф и пр., а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим садоводам;
- выполнять иные действия, наносящие вред товариществу, членам товарищества и лицам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

2.2. Все граждане, находящиеся на территории товарищества, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других граждан на территории товарищества. Все садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других садоводов. Строительные работы и другие действия, производящие шум, не должны проводиться в период с 22.00 до 7.00 следующего дня в будние дни, с 22.00 до 9.00 в выходные дни.

- 2.3. Садовод должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог.
- 2.4. До 1 октября все садоводы, в т.ч. постоянно проживающие, информируют правление о своих намерениях приезжать (присутствовать) в осенне-зимне-весенний период на территорию товарищества. До 10 октября правление составляет список садоводов, которые будут проживать и приезжать в товарищество с целью дальнейшей координации и проведения работ по очистке от снега, утверждает норматив периодичности чистки дорог, а также дает разрешение охранникам на КПП о допуске указанных лиц на конкретные земельные участки.
- 2.5. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, садовод немедленно оповещает об этом правление.
- 2.6. Участие садоводов в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением в определенный день, приветствуется.
- 2.7. При проведении работ, затрагивающих земли или имущество общего пользования, в том числе дороги, водопровод, линии электропередач и т.д., садовод обязан согласовать указанные работы с правлением товарищества путем получения разрешения и определения времени выполнения указанных работ. При этом специальные работы (дезинфекция колодцев и пр.) могут выполняться только специалистом, имеющим допуск к таким работам. Указанные работы могут выполняться только после письменного согласования и получения письменного разрешения правления. Понесенные при этом расходы, не учтенные в приходно-расходной смете, принятой на общем собрании членов товарищества, возврату не подлежат. В случае обнаружения представителем правления необходимости выполнения ремонтных работ, возникших вследствие действий, указанных в данном пункте, они производятся за счет гражданина, по вине которого произошло такое повреждение.
- 2.8. Садовод несет ответственность перед другими садоводами и товариществом за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке, самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории товарищества.
- 2.9. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.
- 2.10. Если садовод игнорирует требование руководства товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности связанных с несоблюдением им экологических и противопожарных норм и правил, председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и противопожарного контроля
- 2.11. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия садовода в активный период (с мая по сентябрь, включительно) садовод должен уведомить о своем отсутствии правление (сотрудника охраны).
- 2.12. В случае сдачи своего участка или строений в аренду, предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке садовода третьих лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки личности и законности пребывания данных граждан на территории товарищества.
- 2.13. Не допускается нахождение на территории товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями садовода. В случае появления подозрительных лиц садовод должен сообщить об этом в правление или сотруднику охраны на КПП.

2.14. В целях предотвращения происшествий и сохранения дорожного покрытия на территории товарищества запрещена скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных автотранспортных средствах).

2.15. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения на садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, должны временно приостанавливаться.

2.16. Владельцы неосвоенных и запущенных участков обязаны ежегодно обеспечивать минимальный уровень содержания своих участков, включающий уборку сухой травы на участке в весенний период до 15 мая, покос сорной травы на участке, удаление кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы не реже чем 3 раза в год: с 15 мая по 1 июня, с 20 июня до 20 июля и с 15 августа по 15 сентября; скирдование или компостирование полученных материалов осуществляется на максимально удаленном, от освоенных участков расстоянии; обязательно удаление деревьев и стрижка кустарников под линиями ЛЭП.

2.17. Вся информация, размещаемая на досках объявлений товарищества, считается надлежащим образом доведенной до сведения всех садоводов. Обмен электронными сообщениями, факсимильная связь, иные способы телекоммуникаций, которые единолично или в сочетании между собой позволяют идентифицировать отправителя, садоводы должны считать официальными каналами коммуникаций.

2.18. Электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на земельных участках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок»;

2.19. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества, в объектах инфраструктуры общего пользования товарищества осуществляет главный энергетик товарищества, назначаемый председателем правления товарищества.

2.20. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей в границах земельного участка членов товарищества и индивидуальных пользователей возлагается на собственников (землепользователей) земельных участков.

2.21. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи. Работы можно производить только после их согласования с председателем или правлением. Работу обязан выполнить электромонтер товарищества, имеющий категорию допуска по электробезопасности не ниже 4-ой, с соблюдением всех норм и правил электробезопасности.;

2.22. При эксплуатации электроустановок гражданам запрещается:

1) пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

2) эксплуатировать электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;

4) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

5) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);

6) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

2.23. Садоводу необходимо:

- содержать в исправном состоянии электрические сети, электробытовые, газовые, керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- не оставлять эти приборы без присмотра и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;
- хранить в хоз. блоках не более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в металлической плотно закрывающейся таре;
- пользоваться настенными керосиновыми лампами только с металлическим отражателем, а расстояние от колпака лампы, фонаря до потолка должно быть не 70 см, а от стены – не менее 20 см;
- газовые приборы устанавливать не ближе 20 см от сгораемых предметов и не ближе 15 см от деревянной стены, оштукатуренной или защищенной кровельной сталью, прибитой по двум слоям асбеста, а баллоны емкостью более 10 л — с наружной стороны здания в несгораемом шкафу.

3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТО-МОТОТРАНСПОРТОМ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

3.2. Члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право беспрепятственного проезда по территории товарищества, кроме лиц, имеющих задолженность по взносам и платежам, в т.ч. коммунальным.

3.3. Дороги (проезды, заезды) товарищества могут использоваться только для прохода или проезда, с учетом:

3.3.1. Ограничения в весенний и осенний период – распутицы, а также после сильных дождей (размытые дороги): проезд грузовому транспорту на территорию товарищества запрещен. Даты начала и окончания действия ограничения устанавливаются правлением с учетом ожидаемых погодных условий. Информация об ограничении проезда размещается на информационном щите товарищества, а при наличии официального сайта – на странице сайта, не позднее 15 дней до даты действия ограничения. В чрезвычайных случаях, а также при экстренном ремонте дороги – не менее чем за 5 часов до введения ограничения. Указанные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС и автомобили скорой помощи. Разовый проезд грузового транспорта весом более 10 тонн производится только с письменного разрешения правления.

3.3.2. Проезд на территорию товарищества грузовых автомобилей является платным (кроме грузовых машин, с организациями которых товарищество заключило договор, а также автомобилей экстренной помощи). Садоводы, на участки которых приезжают грузовые автотранспортные средства, производят оплату за въезд такого транспорта согласно тарифам, установленным общим собранием членов товарищества.

3.3.3. Члены товарищества, являющиеся собственниками грузового автотранспорта, являющегося единственным средством передвижения такого члена товарищества и осуществляющие постоянный проезд на свой земельный участок, могут получить, по письменному заявлению, в правлении товарищества разовый пропуск или пропуск на определенный срок (с учетом разового проезда в течение суток) для осуществления проезда по дорогам (проездам, заездам) товарищества. В данном случае, членом товарищества осуществляется дополнительный взнос в товарищество, равный членскому взносу или утвержденному на общем собрании членов товарищества с коэффициентом от 1,5 до 2,0 в зависимости от тоннажа автомобиля. Основанием для введения дополнительного взноса является использование общих принципов гражданского законодательства, в том числе принципов разумности и справедливости, разумного хозяйствования. Размер взноса и

коэффициент определены и установлены решением общего собрания членов товарищества. Точный коэффициент, используемый для расчета взноса по конкретному транспортному средству, определяется на основании решения

3.3.4. Для проезда по территории товарищества каждый член товарищества и гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, а также члены их семей должны предоставить информацию о номерах телефонов для проезда через шлагбаум. Гражданам, имеющим задолженность перед товариществом по взносам и платежам, въезд может быть ограничен до ликвидации таких задолженностей.

3.3.5. Контроль въезда лиц, чьи номера телефонов не внесены в списки, осуществляется на КПП при въезде в товарищество. При этом водитель обязан назвать номер участка, на который он собирается ехать и предоставить водительское удостоверение для сверки фамилии, имени, отчества. В случае приезда гостей охранник КПП обязан связаться с собственником участка и запросить разрешение на въезд гостей. При отсутствии разрешения собственника (а в исключительных случаях председателя правления) въезд на территорию товарищества запрещен. При въезде грузовых автомобилей действуют такие же правила, плюс производится оплата проезда согласно установленных тарифов.

3.4. Скорость движения автотранспорта на внутренних дорогах товарищества не должна превышать **15 км в час**.

3.5. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания членов товарищества. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков.

3.6. Запрещается парковка автотранспорта, перекрывающая проезды и проходы. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

3.7. Преимущество при парковках автомобилей на пригодных для стоянки автомашин землях общего пользования имеют члены товарищества и лица, ведущие садоводство в границах товарищества без участия в товариществе. Гости и приглашенные по договорам специалисты должны согласовывать места стоянки автотранспорта с соседями, а при длительной парковке – с правлением товарищества. При этом запрещается ставить автомобили и иные средства передвижения на проездах, необходимых для пожаротушения.

3.8. Авторемонтные работы и мытье машин на общественной территории запрещены.

4. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Члены товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право содержать на своих земельных участках домашних животных, птиц и пчел в установленном законом порядке, количестве и строгом соблюдении всех правил и требований законодательства, в том числе санитарной и ветеринарной служб, с учетом санитарно-гигиенических требований и требований закона «О ветеринарии», без причинения ущерба и нарушения прав, законных интересов и условий отдыха других членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

4.2. Содержание домашних животных на территории Товарищества допускается только если животные привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

4.3. Содержание домашних животных допускается **при условии соблюдения прав и законных интересов других лиц**, а также гуманного отношения к животным. Владельцы животных несут полную ответственность за телесные повреждения гражданам и/или ущерб

имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой-либо ответственности, связанной в связи с содержанием животного садоводом.

4.4. Собака, которая содержится на частной территории, должна находиться на привязи или в вольере, позволяющем обеспечить безопасность окружающих. Допускается содержание собаки на частной территории без привязи и вне вольера в случае, если частная территория огорожена способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы. При входе на частную территорию должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии собаки. Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан, в том числе преследование собак прохожих, автомобилей, велосипедов, иной техники. В общественных местах собаки должны находиться на коротком поводке и в наморднике, за исключением случаев, когда собака находится в специальном переносном контейнере. В местах массового нахождения людей собаки должны находиться на коротком поводке. Владелец собаки должен по первому требованию взять собаку на короткий поводок. Аналогичные требования также распространяются на случаи содержания на частных территориях экзотических животных.

4.5. Помещения, в которых содержатся домашние животные, должны соответствовать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным нормам и правилам. При содержании домашних животных в жилых помещениях собственники домашних животных обязаны принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан.

4.6. Владельцы животных обязаны:

- соблюдать общественный порядок, в том числе принимать меры к обеспечению тишины при содержании в помещениях и при выгуле домашних животных в период с 22 до 7.00 в будние дни, с 22.00 до 9.00 в выходные дни;
- немедленно сообщать в установленные законом учреждения обо всех случаях укусов своим домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в области ветеринарии, а также о случаях одновременного массового заболевания домашних животных и до прибытия специалистов в области ветеринарии изолировать этих животных (трупы животных);
- во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели домашнего животного обеспечивать соблюдение правил дорожного движения путем принятия мер к обеспечению уверенного контроля над домашним животным при нахождении на общественных дорогах;
- не допускать перемещения домашних животных за пределы места их содержания без присмотра;
- своевременно обеспечивать проведение дегельминтизации и вакцинации домашних животных против бешенства;
- в случае пропажи домашнего животного предпринимать меры по розыску животного и сообщать о пропаже в правление товарищества, органы местного самоуправления и полицию;
- оставлять домашних животных на улице без присмотра;
- выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на пляжах и иных территориях, на которых выгул домашних животных запрещен в соответствии с законодательством;
- посещать с домашними животными здание правления, помещения, занимаемые магазинами, медпунктами, иные здания общего пользования товарищества;
- выгуливать домашних животных, требующих особой ответственности собственника, лицам в возрасте до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;
- сделать предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собаки или иного опасного животного;

— информировать правление в письменном виде о наличии и количестве собак бойцовских пород на частном земельном участке;

— не допускать загрязнения домашними животными помещений и мест, относящихся к местам общего пользования товарищества. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку территории (в т.ч. удаление экскрементов) с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.).

— выполнять иные действия, направленные на заботу о благополучии окружающих граждан и выполнении основных целей и задач организации товарищества.

4.7. Бездзорные животные, оставшиеся без попечения собственника либо не имеющее собственника или собственник, которого неизвестен, находящиеся без хозяина на территории товарищества, подлежат отлову и дальнейшим действиям, согласно законодательству.

4.8. Утилизация трупов (останков) домашних животных осуществляется их владельцами в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. В случае смерти животного владельцу в кратчайшие сроки (не более суток) необходимо уведомить об этом ветеринарного специалиста путем обращения в ближайшую ветеринарную клинику, которая располагает возможностями для дальнейшей транспортировки трупа животного к месту его уничтожения

4.9. Запрещается сброс трупов животных в водоемы, в бытовые мусорные контейнеры, а также уничтожение трупов животных путем их захоронения в землю как на территории товарищества, так и за ее пределами.

Председатель Правления ТСН СНТ «Иней-2»



/В.А. Васильев/